

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ พรีเมียมไอ คอนโดมิเนียม (Premio Condominium)
(ชื่อเดิม พอร์ช (Porch))
ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท วันฮันเดรดแอนด์ไรซ์ซิ่ง จำกัด
เลขที่ 99/33 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนทิเบต ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบัสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้อำนวยการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

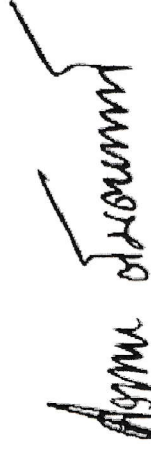
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Ajchara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ พรีเมียม คอนโดมิเนียม (Premio Condominium)(ชื่อเดิม พอร์ช (Porch))
ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท วันฮันเดอร์แอนด์ไรซ์ซิง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99/33 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร 10210

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3กิจกรรมในโครงการ	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
4. แผนการดำเนินการตามมาตรฐานฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	41
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	41
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	43
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	43
1) ฝุ่นละออง	43
2) ภูมิอากาศ	46
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	55
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	63
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	67
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	71
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	71
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	72
9.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	73
9.4 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	75
9.5 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	77
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ พรีเมิโอ คอนโดมิเนียม (Premio Condominium) (ชื่อเดิม พอร์ช(Porch))**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ พรีเมิโอ คอนโดมิเนียม (Premio Condominium) (ชื่อเดิม พอร์ช (Porch))
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท วันฮันเดอร์แอนด์ไรซ์ซิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99/33 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1010.5/7249 และหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อ ที่ ทส.1010.5/6348 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2565
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (รายงานล่าสุด ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 30 มกราคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ พรีเมิโอ คอนโดมิเนียม (Premio Condominium) (ชื่อเดิม พอร์ช (Porch)) เป็นโครงการประเภท ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 101 ห้อง ที่จอดรถ 38 คัน มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 0-3-73 ไร่ หรือ 1,492 ตารางเมตร สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ถนนสาธารณะพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 เขตทางกว้าง 8.0 เมตร ถัดจาก ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 เป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย เรสตั๋ พาโน ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร